

広島都市学園大学 体育館 空調新設工事 仕様書

1 件名 広島都市学園大学 体育館 空調新設工事

2 規格等

エアコン 天吊りタイプ 8台 (ダイキン ビル用マルチエアコン SZRH280BA)

詳細は、別紙仕様を参照のこと。

※新品に限る。

※設置・取付工事一式、ワイヤレスリモコン、分岐管を含む。

※メーカー及び型式は代表機種であり同等能力を有していれば他メーカー等のものを選定することも可能とする。ただし、アフターサービス、メンテナンス、修理、部品供給等を長期にわたり円滑に実施するため、広島市内にメーカーの支店・営業所等があることを条件とする。

3 設置場所 広島県広島市南区宇品西5丁目13-18

広島都市学園大学 宇品キャンパス 体育館

4 納品付帯作業その他

受注者は、契約締結後、次の事項について十分に考慮し、発注者と協議を実施した後に、施工計画書を速やかに作成して提出すること。

なお、本仕様書に定めのない事項については、発注者及び受注者が協議して、これを定めることとする。

(1) 機器設置に伴う次の作業等についても本調達契約に含めて行うこと。

エアコン 天吊りタイプ 8台

- ① 室内機はキャットウォーク下に設置し、耐震補強を行うこと。また、防球ネットは全台施工すること。別紙参照
- ② 室外機設置場所は、特に指定していない。設置しやすい場所にコスト面・安全面を考慮し設置すること。別紙参照
- ③ 室外機設置方法に関しては、耐震基準を満たす必要はあるが、コンクリート製架台設置の必要はない。
- ④ 室外機搬出入に伴う施設関連の改修設置及び所要の養生を行うこと。
- ⑤ 室外機設置に係る基礎補修（補強・拡張を含む。）及び配管貫通設置を行うこと。
- ⑥ 空調機用の電源設備の新設を行うこと。分岐箇所等については担当者と十分に協議し設置すること。
- ⑦ 冷媒配管設置及び保温設置や塗装など設置に係る所要の付帯設置を必要に応じて行うこと。

- (2) 室内機、室外機及び配管類の設置に際しては、本仕様書に従って同等以上の施工内容とすること。
 - ① 冷媒配管仕様は、冷媒用被覆銅管とし、保温厚は国土交通省仕様とする。
 - ② 電源は2号館横にあるキュービクルから配線することにする。キュービクルから体育館までの電源工事は現地調査をもとに積算すること。別紙参照
- (3) 作業にあたっては、騒音及び振動を伴う作業には十分配慮し、授業や研究・実験等の妨げにならないようにすること。
- (4) 既存設備等の使用等に支障をきたすことのないようにすること。特に、火災報知機及び電気錠等への影響があると予測されるような場合には、発注者、受注者及びそれらの設置業者との協議を予め行い、協議内容に応じた所要の対応を行うこと。
- (5) 設置を行う際には、施設、外構及び備品や作品等を損傷することがないように十分な養生を行うこと。また、学生及び教職員等に十分配慮し、常時安全性を確保すること。
- (6) 本業務を実施するにあたって必要な付帯業務等は、受注者において行うこと。付帯業務には、解体、搬出、処分、搬入、組立設置、調整並びに動作確認等使用可能な状態までの作業とともに、法令等に基づく各種届出書類作成を含むものとする。また、設置後、速やかに発注者の検査を受け、不備事項があった場合には手直し等の対応を行うこと。
- (7) その他
 - ① 本物品について見積書を提出しようとする者は、必要に応じ現地確認すること。現地確認にあたっては、事前に事務室に連絡すること。
 - ② 機器等の取付けにあたっては、職員の指示に従い、業務に支障がないよう配慮すること。

5 保証その他

保証期間は、原則として本品受領後1年間とする。ただし、メーカー発行の保証書により1年を超える保証がある場合はそれによる。また、納入者（又は製造者）の責任に属する不良箇所が生じた場合は、本学担当者との連絡のうえ、無料で修理または良品と取り換えるものとする。

6 取扱説明書等

- (1) 設置される機器の全ての機能について記載された取扱説明書を提供すること。また、納品完了時に使用方法を現地職員に指導すること。発注者の求めに応じて適宜職員を派遣し、正常な状態で稼働し得るよう適正な指導を行い、冷暖房機器を円滑に利用できるようにすること。
- (2) 契約期間中に取扱説明書等に変更や改良等があった場合には、速やかに対応すること。
- (3) 納品完了時には次の内容について記載した書類を作成等して提出すること。
 - ア 設置を行った機器等（建築関連、設備関連及び電気関連等を含む。）に係る完成図面
 - イ 設備を行った配置図、平面図
 - ウ 各項目別積算過程がわかるデータ（Excel等）※計算式がわかるもの
 - エ 保証書
 - オ 保守管理連絡先一覧・故障時の対応
 - カ 完成写真

7 その他

- (1) 本業務を行うために要する費用のうち、電気料、水道料は発注者の負担とする。
- (2) 「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく届出」等の各種届出書類等は作成及び届出を必要に応じて行うこと。

8 納入期限及び納品検査

納入期限は2026年3月31日（火）までとする。

本品の納品検査に当たっては、本学の検査職員立会のもとで行う。

9 支払方法等納品検査後、一括払いとする。

なお、請求書の内訳額として、次の金額の詳細が判るように明細を添付すること。

ア 機器本体費用

イ 設置費用

ウ 撤去・廃棄処分費用

エ 不課税分費用

10 連絡先 広島県広島市南区宇品西5丁目13-18

広島都市学園大学 事務局・総務課（担当：二階）

電話（082）250-1133

補足：別紙1：室内機設置平面図

別紙2：室内機設置立面図

別紙3：キュービクル配置図

別紙4：エアコン仕様・外形図

別紙5：物品一覧